



Baharji  
INTERMARES

UM PRODUTO **DAVUS**

**VIVA ONDE O  
TEMPO PASSA  
COMO UMA BRISA**



# BEM-VINDO AO BAHARI

Imagem meramente ilustrativa.



ARQUITETURA SILENCIOSA

**UM LUGAR PARA,  
TODOS OS DIAS,  
RELAXAR, RESPIRAR  
E INSPIRAR.**

**O Bahari Intermares** é inspirado na Arquitetura Silenciosa, um conceito estético e construtivo que é a evolução do minimalismo, pensado a partir da harmonia entre todos os elementos do projeto para que os seus moradores sintam-se conectados à natureza e vivam diariamente experiências que primam pela sofisticação, acolhimento, calma e bem-estar.



Para você **VIVER.**  
Para você **INVESTIR.**  
Para você **APROVEITAR.**

**3 qtos**

72,83m<sup>2</sup>  
3 quartos, 2 suítes

---

**2 qtos**

59,76m<sup>2</sup>  
2 quartos, 1 suíte

57,19m<sup>2</sup>  
2 quartos, 1 suíte

---

**studio**

26,45m<sup>2</sup>  
1 quarto





- 07** pavimentos
- 01** cobertura
- 18** apartamentos
- 06** studios
- 08** áreas comuns
- 22** vagas de estacionamento
  - 18 fixas
  - 03 rotativas
  - 01 PCD



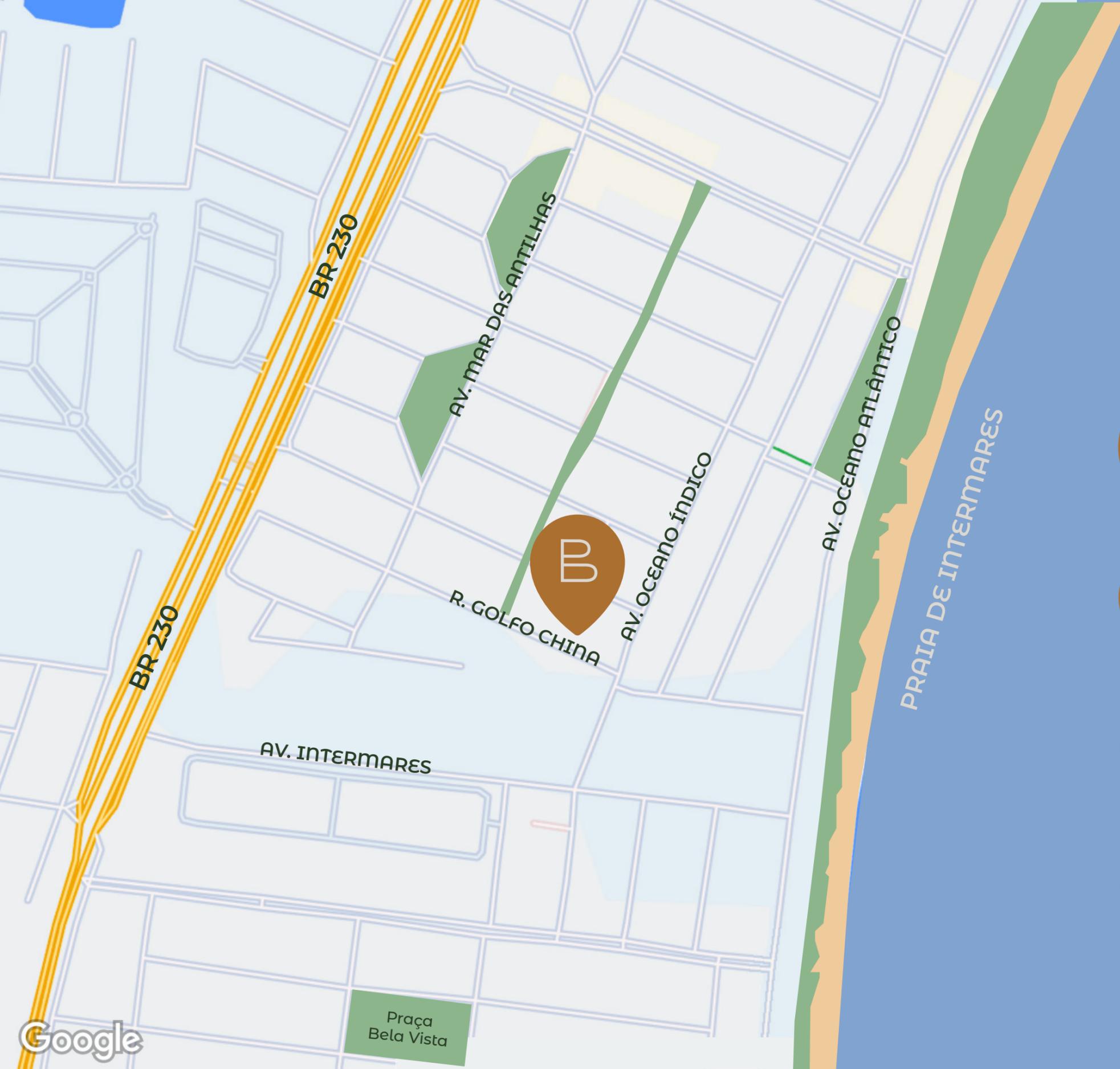
Um destino de férias  
pode ser, agora, o seu  
novo endereço.

📍 INTERMARES, CABEDELÔ - PB

# COMBINA COM TUDO, ESPECIALMENTE, COM A SUA FELICIDADE.

O Bahari Intermares está em um bairro, entre as belezas naturais e a comodidade urbana, que oferece qualidade de vida para todos os momentos do dia, seja para praticar atividades físicas na orla, aproveitar as atrações gastronômicas, curtir a praia ou simplesmente contemplar o espetacular nascer do sol na linha do mar.



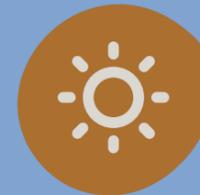


# É MORADIA É VERANEIO

A 250 m da praia



Acesso rápido à BR 230, principal via de conexão entre as cidades de Cabedelo e João Pessoa.



Localizado na Rua Golfo China em Intermares, a apenas 250 metros da orla do bairro.



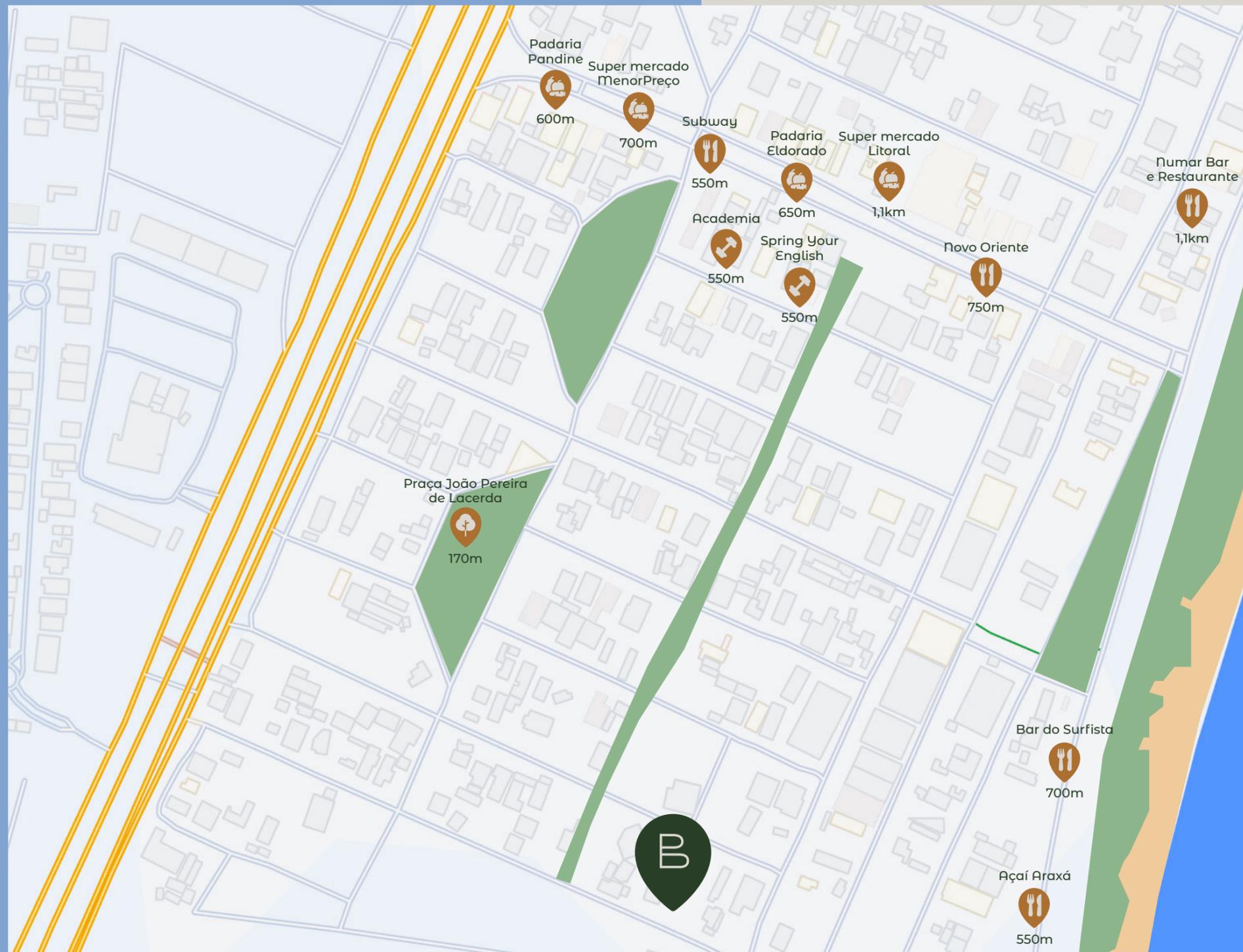
Empreendimento com alto potencial de valorização.



Próximo de praças, restaurantes, universidades, academias, farmácias, bares, food parks e supermercados.



## Distâncias de bicicleta



No **BAHARI INTERMARES** a natureza traz beleza e ar puro.

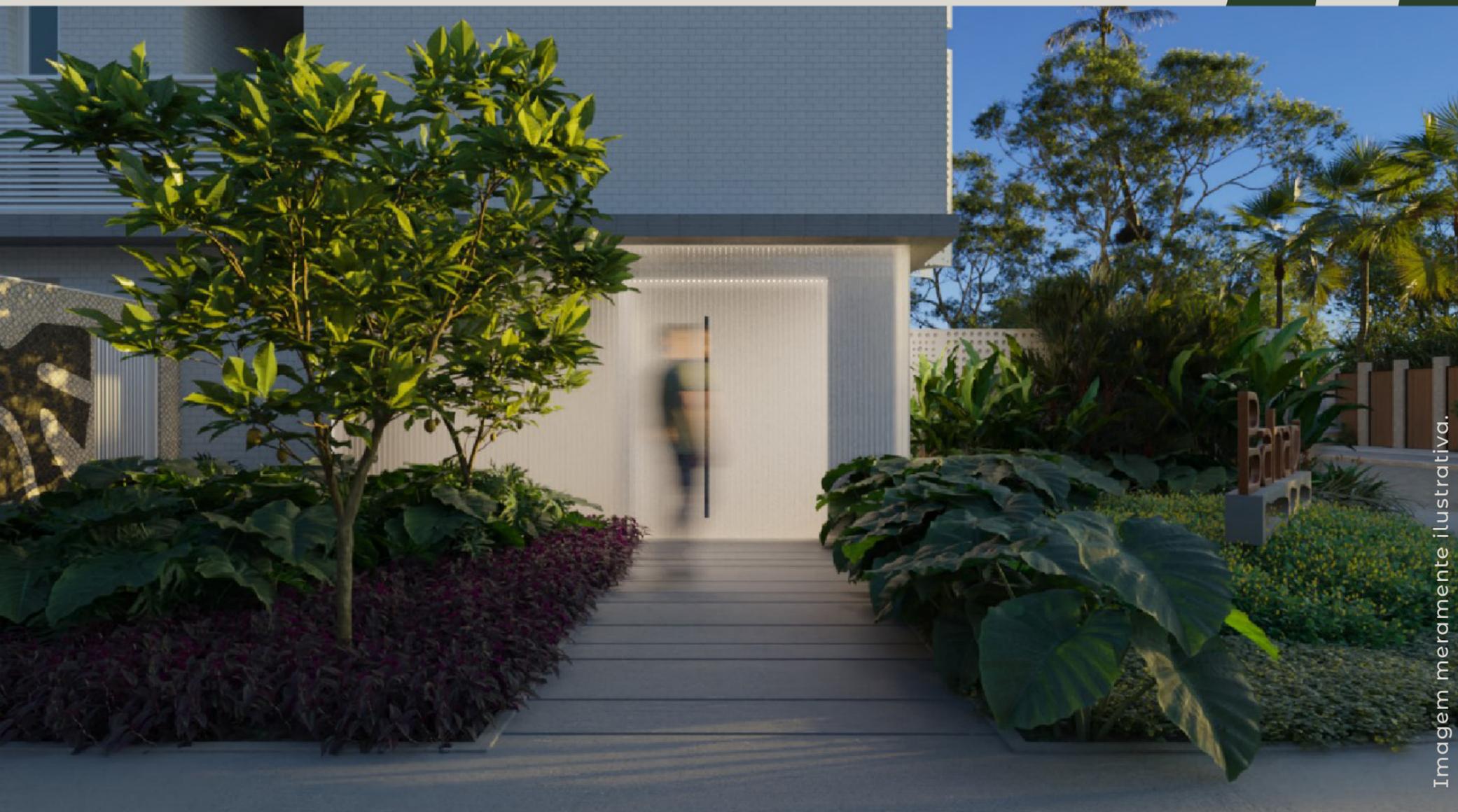


Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

É se integram ao sol e ao mar para os seus melhores dias.

## PRAÇA EXTERNA

O projeto de Paisagismo do Bahari prevê a revitalização e entrega de uma nova praça para os vizinhos na área adjacente ao prédio.



Imagem meramente ilustrativa.

# AMBIENTES & LAZER

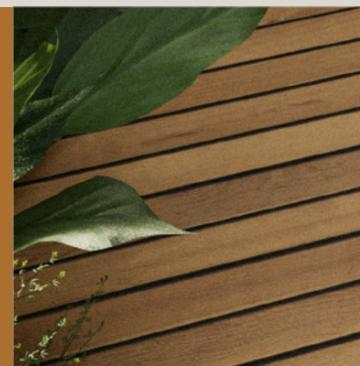


# LAZER & UTILIDADES

PRAÇA  
EXTERNA



DECK



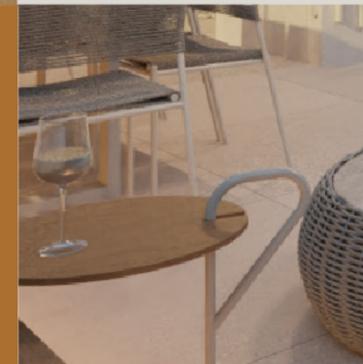
ACADEMIA



PISCINA



TERRAÇO  
GOURMET  
& GOURMET  
GRILL



**COMODIDADE E LAZER.  
TUDO PENSADO PARA  
VOCÊ.**

ESPAÇO  
OFFICE



LAVANDERIA



DUCHA



BAHARI  
MARKET



BANHEIROS  
EXTERNOS  
DE USO  
COMUM





Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

ECLUSA E HALL





Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

BAHARI MARKET & LOBBY





Imagem meramente ilustrativa.

BICICLETÁRIO E DUCHHA



ACADEMIA

sem meramente ilustrativa.



Bahari  
INTERMARES

# LAVANDERIA E ESPAÇO OFFICE

Imagem meramente ilustrativa.



PISCINA



Imagem meramente ilustrativa.



DECK

Imagem meramente ilustrativa.





## MATERIAIS & ACABAMENTOS

- Cozinhas com bancadas de granito e pontos para instalação de filtro de água
- Pisos com revestimento com tamanho mínimo de 70 x 70 cm
- Apartamentos de 2 e 3 quartos com pré-instalação para lava-louças
- Curadoria de louças e metais modernos
- Livings dos apartamentos projetados com janelas do tipo piso ao teto e grandes esquadrias para favorecer a iluminação e ventilação natural
- Área da garagem com sinalização diferenciada



## INFRAESTRUTURA

- Elevador
- Bicicletário
- Acesso de pedestres pela área verde, praça lateral



## TECNOLOGIA & SUSTENTABILIDADE

- Sistema de irrigação automatizado nas áreas de jardim
- Infraestrutura individual para instalação de pontos de carga para carros elétricos



## SEGURANÇA

- Sistema de acesso com fechadura digital
- Infraestrutura para câmeras de segurança na entrada da garagem
- Eclusa de segurança no acesso de pedestres

SALA DE ESTAR E JANTAR



APARTAMENTOS

Imagem meramente ilustrativa.

SALA DE ESTAR E JANTAR



Imagem meramente ilustrativa.



# SALA DE ESTAR E JANTAR

Imagem meramente ilustrativa.



# QUARTO

Imagem meramente ilustrativa.



Bahari  
INTERMARES



# SALA DE ESTAR E JANTAR

Imagem meramente ilustrativa.



SALA DE ESTAR E JANTAR



Imagem meramente ilustrativa.



COZINHA



Imagem meramente ilustrativa.



STUDIO



Imagem meramente ilustrativa.





PLANTAS

# APTO 01

UNIDADES COM  
**72,83m<sup>2</sup>**

**3 QUARTOS**  
SENDO 2 SUÍTES

SALAS DE ESTAR E JANTAR  
**INTEGRADAS**

**1 VAGA**  
DE GARAGEM





**APTO 02**

UNIDADES COM  
**59,76m<sup>2</sup>**

**2 QUARTOS**  
SENDO 1 SUÍTE

SALAS DE ESTAR E JANTAR  
**INTEGRADAS**

**1 VAGA**  
DE GARAGEM





## APTO 03

UNIDADES COM  
**57,19m<sup>2</sup>**

**2 QUARTOS**  
SENDO 1 SUÍTE

**1 VAGA**  
DE GARAGEM

APTO 03  
ÁREA = 57,19m<sup>2</sup>



# STUDIO

UNIDADES COM  
**26,45m<sup>2</sup>**

**WC SOCIAL**

**03 VAGAS**  
ROTATIVAS DE GARAGEM





# TÉRREO

- Praça Bahari
- Bicicletário
- Ducha
- Hall
- Eclusa
- Bahari Market



# PAV. TIPO



# COBERTURA

- Academia
- Piscina com Deck
- Terraço Gourmet
- Gourmet Grill
- Lavanderia
- Office



A ARQUITETURA  
QUE EXPRESSA  
A SOFISTICAÇÃO  
E A LIBERDADE  
QUE SUA VIDA  
MERECE



PROJETO ARQUITETÔNICO E  
DESIGN DE INTERIORES

**Nogueira Arquitetos**



ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

**Bia Campelo**



Design, áreas que facilitam experiências e acabamento superior são alguns diferenciais **Davus Engenharia, para você.**

# DAVUS'

Com mais de 16 anos de história, alia sua expertise em engenharia, arquitetura de alto padrão, design inovador, gentileza urbana e um compromisso genuíno em oferecer qualidade de vida e excelência para que os seus clientes vivam o que há de melhor. Assim, é a Davus Engenharia.

Após o grande sucesso do Autem Duo, no bairro do Bessa, a Davus apresenta o Bahari Intermares, um empreendimento inspirado na liberdade de uma vida próxima ao mar e que traz a assinatura de sofisticação e inovação presente em tudo que a marca projeta para o futuro das pessoas e da cidade.

## FALE COM A GENTE!

 (83) 3322-5152

 (83) 9 9135-3264

## SIGA-NOS:

 @davusengenharia

 bem-vindo@davuengenharia.com.br

Informamos que, em atenção as leis federais 4591/64 e 8.078/90 (CDC), as imagens apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído. Todas as especificações do empreendimento, devem ser verificadas nas plantas aprovadas e no memorial de incorporação. Decoração, ambientação e mobiliário dos apartamentos são apenas sugestões. Registro de incorporação de nº RI-R-017-008646 – Cartório de Registro de Imóveis de Cabedelo. Projeto passível de modificações para atender novas exigências dos órgãos licenciadores ou por necessidades de ajustes.

