

A U -
T E M
D U O

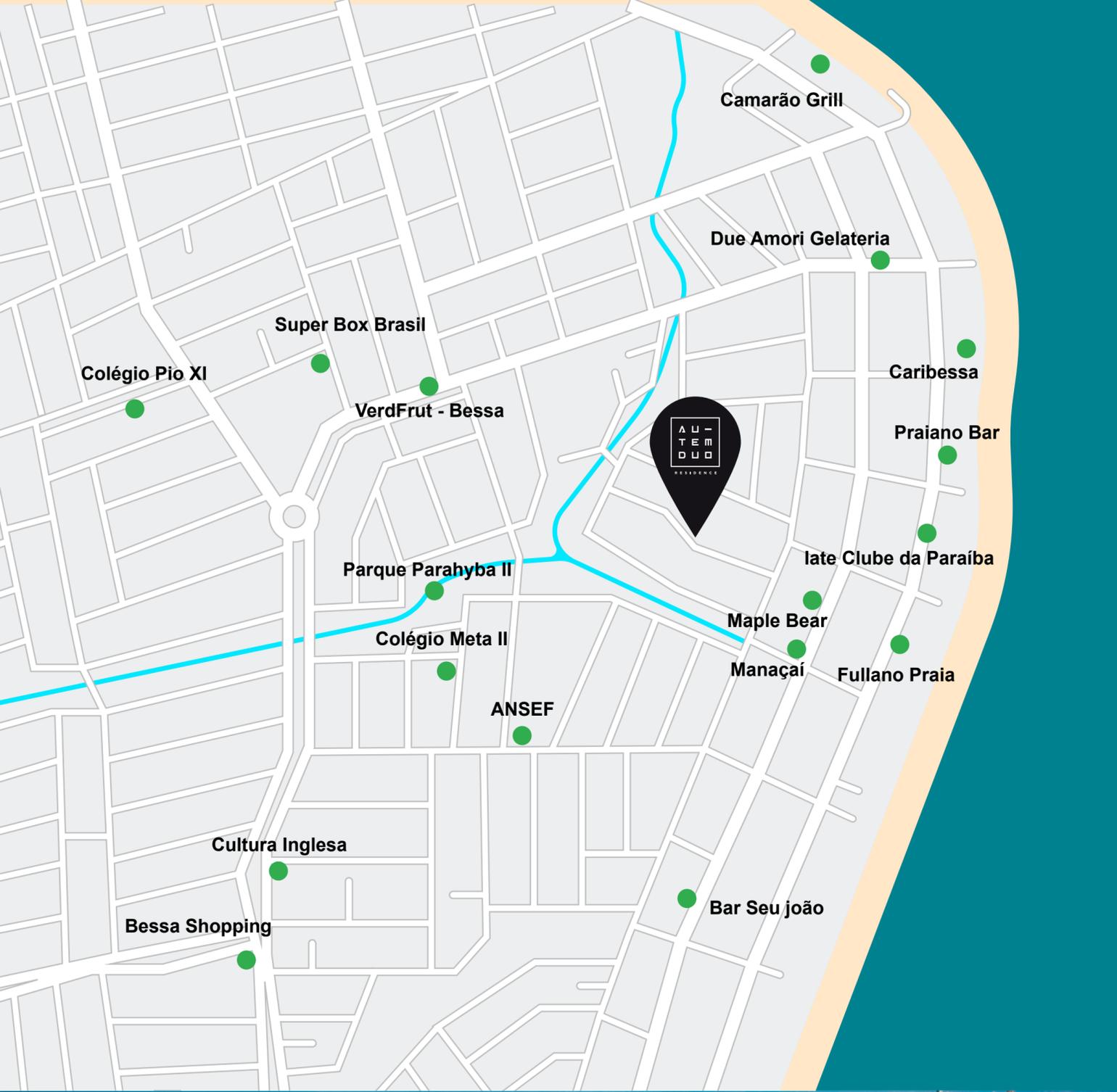
R E S I D E N C E

Cabe
no seu
jeito

É pra morar, viver e estar.

O Autem Duo Residence foi idealizado para ser do seu jeito, confortável, seguro e moderno.





Localização



Com fácil acesso às praias urbanas da capital, o Autem Duo Residence está localizado no bairro do Bessa, a poucos metros do Parque Parahyba II, próximo ao mar do Caribessa.



A harmonia em viver bem

Tudo no Autem Duo Residence foi pensado para proporcionar o máximo de conforto e para caber no seu jeito. O cuidado na escolha de cada detalhe, de cada material, é um dos grandes diferenciais do projeto. Tecnologia, bom gosto e funcionalidade para garantir o seu bem-estar.



Design para ser funcional

O Autem Duo Residence respira design. São dois blocos com 7 apartamentos cada. Além da opção de escolher entre 4 tipos de apartamentos diferentes, no Autem Duo você pode personalizar sua planta de acordo com a sua necessidade, seguindo as propostas elaboradas pela incorporadora. Prático e funcional, para ser o apartamento dos seus sonhos.

Solarium com piscina e área gourmet compartilhados



Design para ser do seu jeito

As unidades tipo House e Sunny possuem respectivamente, piscinas, jardim privativo e rooftop exclusivo. As tipo View, varandas integradas à sala e cozinha através de portas corredeiras e painéis biombo, para dar privacidade. Independente do tipo do apartamento, todos possuem um toque de design que caberá no seu jeito.



Solarium com piscina e área gourmet compartilhados

Design para ser belo

O Autem Duo Residence reflete a sua personalidade desde a fachada. Em harmonia com o meio ambiente e com a cidade, traz para a você um conceito diferenciado de moradia. Bem localizado, moderno e pronto para fazer parte do seu dia a dia.

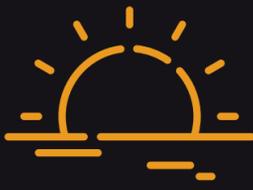
Design para ser exclusivo

Dos 14 apartamentos do Autem Duo Residence, 4 possuem área de lazer privativa com piscina. Os demais, contam com 02 áreas de lazer independentes no rooftop, uma em cada bloco. Conforto e exclusividade para os momentos de lazer com a família e com amigos, como você merece.

Tipo House - Área externa - Aptos.: 100 e 101



4 piscinas
privativas



2 solariuns



4 pavimentos
e 1 elevador



central
de gás



2 espaços
gourmet
compartilhados



2 bicicletários



apenas
14 apartamentos



pet
friendly



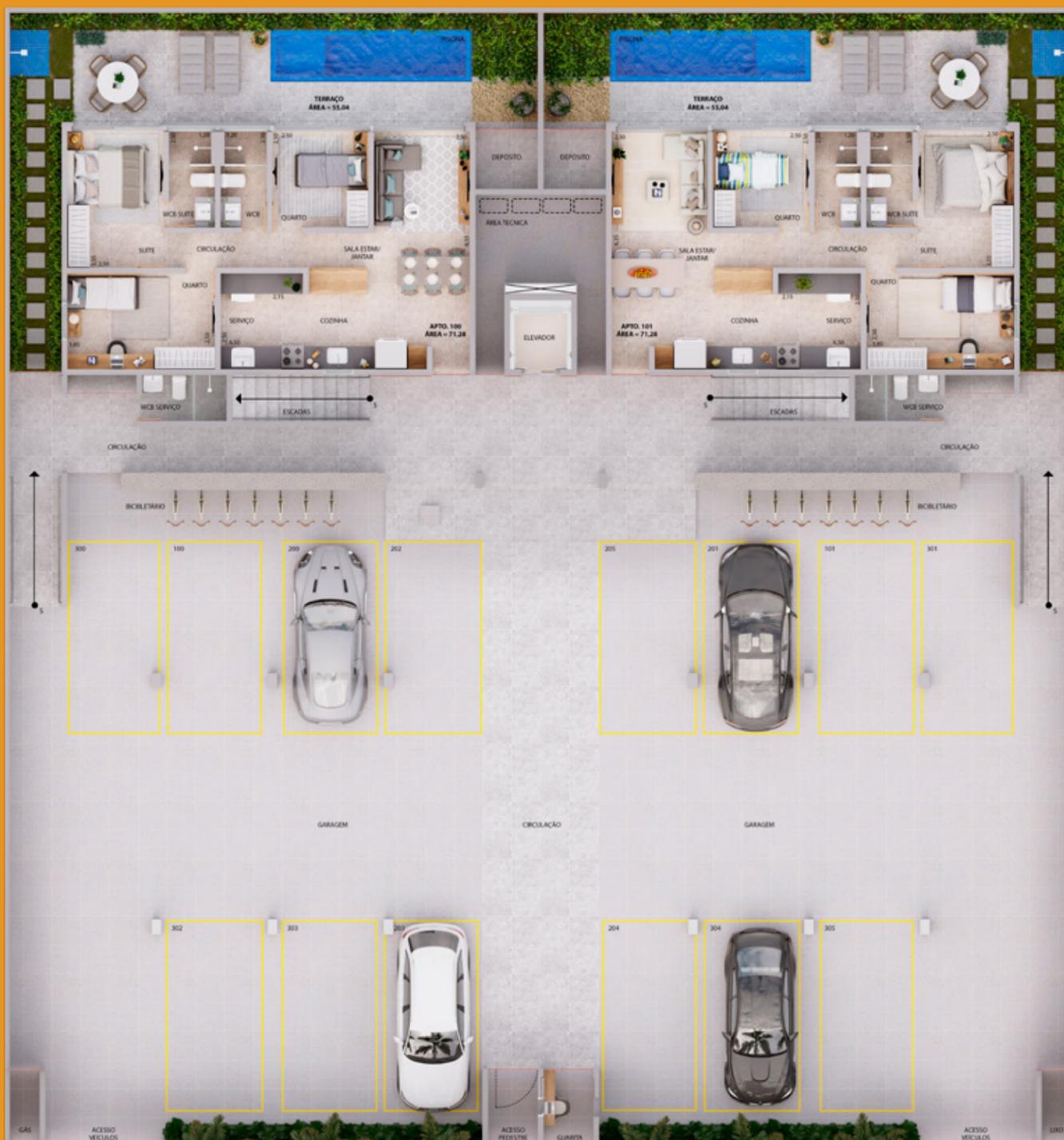
Tipo House | Aptos.: 100 e 101



Tipo Sunny | Cobertura privativa dos aptos.: 300 e 301

The background features a stylized, abstract composition. It includes a central vertical black line, several large orange triangles pointing upwards, and thick, curved black lines that sweep across the bottom and right sides. The color palette is primarily teal, orange, and black, with a white text box in the center.

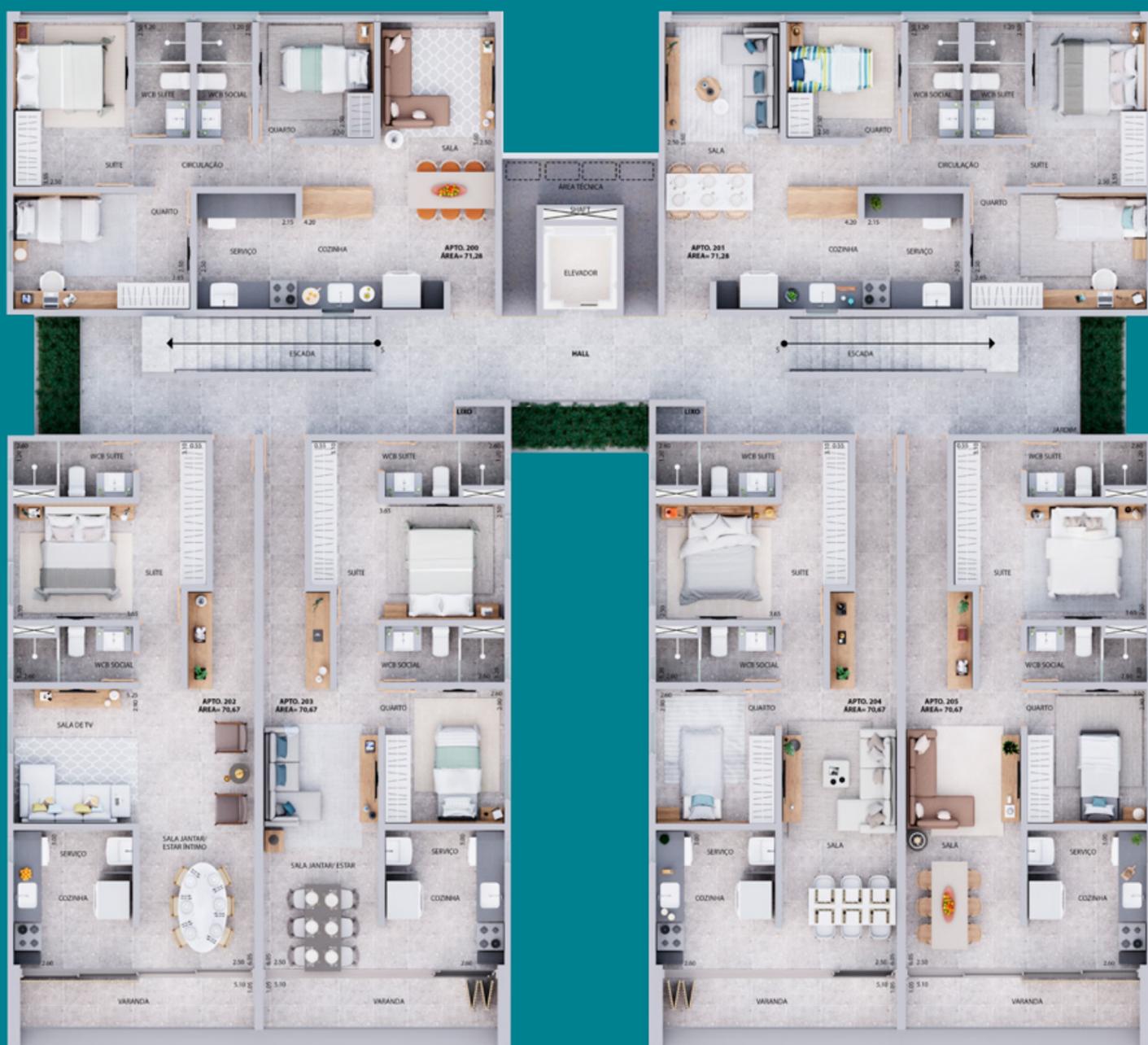
Plantas baixas dos pavimentos



Térreo

Aptos.: 100 e 101 - Tipo House - com 126,32 m² sendo 71,28 m² de área interna + 55,04 m² de área externa

Planta original com suíte + dois quartos, com possibilidade de modulação para 1 ou 2 quartos.



2^o

Pavimento

Aptos.: 200 e 201 – Tipo Smart - Área privativa de **71,28 m²** - planta original com suíte + 2 quartos – possibilidade de modulação para 1 ou 2 quartos

Aptos.: 202, 203, 204 e 205 – Tipo View – área privativa de **70,67 m²** - planta original com suíte + 1 quarto – possibilidade de modulação para 1 suíte



3^o

Pavimento

Aptos.: 300 e 301 – Tipo Sunny - Área privativa de 142,56 m², sendo apartamento 71,28 m² + cobertura 71,28 m² - Planta original com suíte + 1 quarto – possibilidade de modulação para 1 suíte – cobertura com área de lazer + piscina privativas.

Aptos.: 302, 303, 304 e 305 – Tipo View - área privativa de 70,67 m² - planta original com suíte + 1 quarto – possibilidade de modulação para 1 suíte.

Cobertura

Cobertura dos Aptos.
Tipo Sunny 300 e 301
71,28 m²



2 Solariuns compartilhados +
2 Áreas Gourmet compartilhadas

The background features a grid of thick black lines. The top-left and bottom-left quadrants are teal, while the top-right and bottom-right quadrants are orange. A large black circle is positioned in the bottom-right quadrant. The text 'Tipos de Apartamento' is centered in the top-right quadrant.

Tipos de Apartamento

Tipo House



100 - 71,58 m² + 55,04 m² (área externa)

1



- 3 Quartos (1 Suíte)
- Sala de estar
- WC Social
- Área de Serviço
- Piscina privativa
- Cozinha
- Depósito
- Pet friendly

101 - 71,58 m² + 55,04 m² (área externa)

2



- 1 Quarto (Suíte)
- Closet
- Sala de estar
- WC Social
- Área de Serviço
- Piscina privativa
- Cozinha
- Depósito
- Pet friendly

Tipo Smart



200 - 71,28m²

1



- 3 Quartos (1 Suíte)
- Sala de jantar
- Sala de TV
- Cozinha
- WC social
- Área de serviço

201 - 71,28m²

2



- 2 Quartos (1 Suíte com closet)
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- WC Social
- Área de Serviço

Tipo View



Aptos.: 202, 203, 204, 205,
302, 303, 304 e 305 - 70,67m²



1

- 2 Quartos (1 Suíte)
- WC Social
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Cozinha
- Área de Serviço
- Varanda

Tipo Sunny



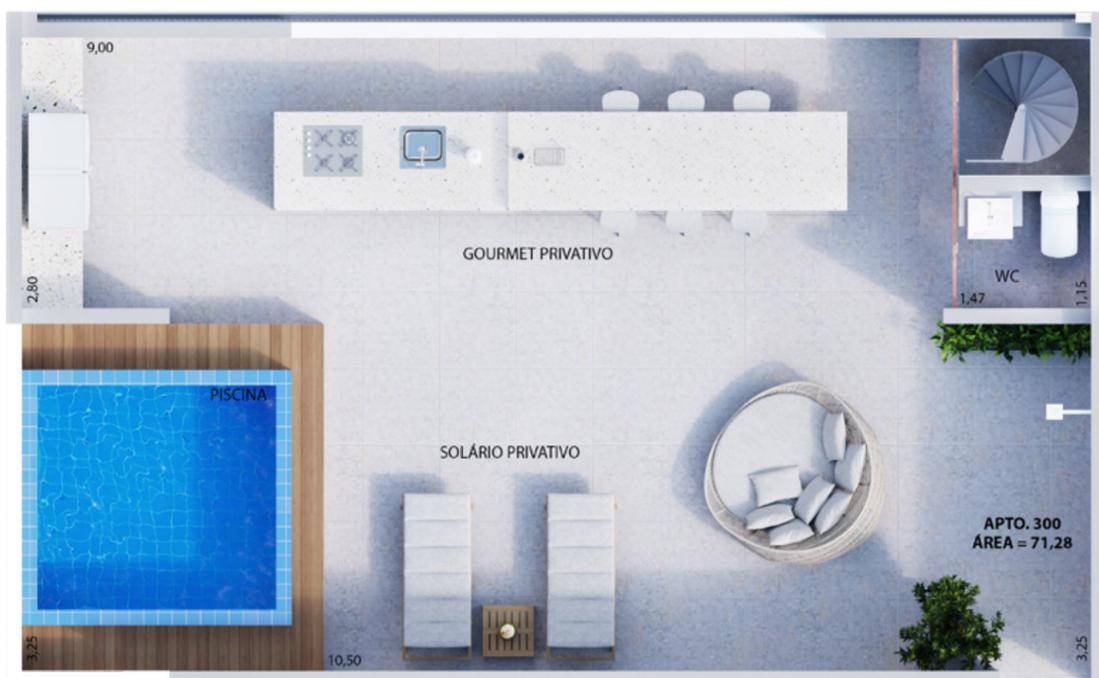
Aptos.: 300 e 301

Ambos com
área privativa
de 142,56 m²

apartamento 71,28 m²



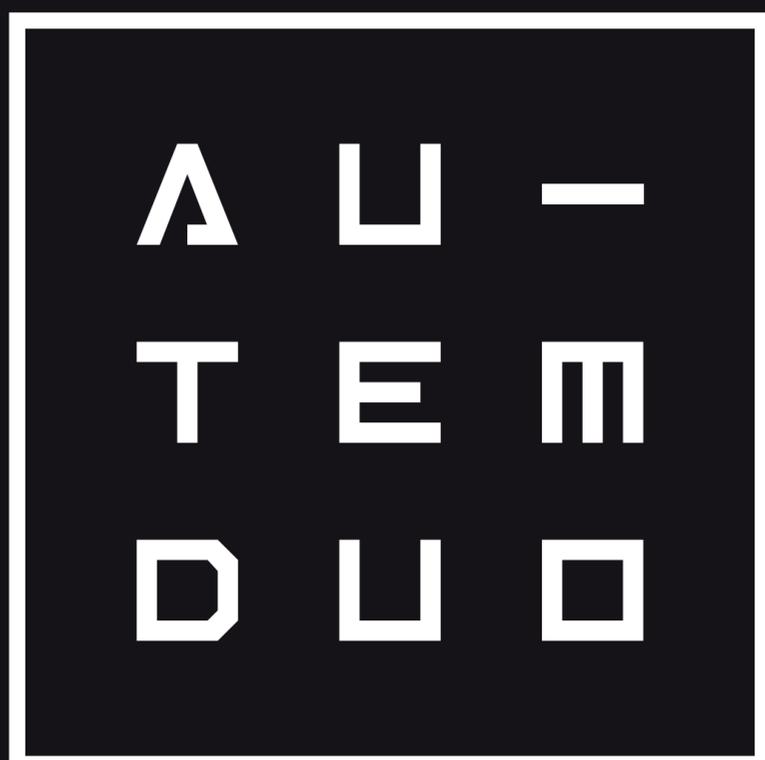
cobertura privativa 71,28 m²



- 2 quartos (1 Suíte)
- WC Social
- Sala de TV
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Cobertura privativa com piscina e Área Gourmet



Rua José Patrício de Almeida, nº 99



R E S I D E N C E

Rua José Patrício de Almeida, nº 99, Bessa.

DAVUS
e n g e n h a r i a



83 9.9104.8585

83 3322.5152

bem-vindo@davusengenharia.com.br

www.davusengenharia.com.br/autemduo

 **@autemduoresidence**

Rua Rodrigues Alves, nº 368F - Campina Grande/PB

Informamos que, em atenção as leis federais 4591/64 e 8.078/90 (CDC), as imagens apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído. Todas as especificações do empreendimento, devem ser verificadas nas plantas aprovadas e no memorial de incorporação. Decoração, ambientação e mobiliário meramente ilustrativos, não inclusos. Registro de incorporação nº R.I.: 340.594 de 26.08.2019 - Cart. Eunapio Torres. Projeto passível de modificações para atender novas exigências dos órgãos licenciadores ou por necessidades de ajustes.